

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 234 /TB-THADS.KV2

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 802/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 15-08/2025/VIC ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN.

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh VICEN, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 110m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất công trình xây dựng nhà 03 tầng, có diện tích xây dựng: 104m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 280,5m<sup>2</sup>. Ngoài phần công trình xây dựng đã được chứng nhận có che thêm mái tôn tầng 3, có diện tích 43,5m<sup>2</sup> chưa được cập nhật vào GCN QSD đất, thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 42 tại địa chỉ: 151 An Dương Vương, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 508412, số vào sổ cấp GCN: CTs 77068 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/10/2015, chỉnh lý biến động ngày 14/3/2017 cho ông Trương Khắc Hải, bà Võ Thị Phụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 13/8/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 08/9/2025 tại 151 An Dương Vương, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

d) Giá khởi điểm: 9.828.480.000 đồng (Chín tỷ tám trăm hai mươi tám triệu bốn trăm tám mươi ngàn đồng).

đ) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 13/8/2025 đến trước 17 giờ 00 ngày 08/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh VICEN, số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến lúc 08 giờ 00 ngày 11/9/2025, tại: Số 26 đường An Hải Đông 1, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Vậy, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và tham gia phiên đấu giá theo thời gian, địa điểm trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ngũ Hành Sơn;
- Viện KSND KV 2 - Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*  
**Trần Văn Lực**